



cena	cena za m <sup>2</sup>	powierzchnia	pokoje	piętro	nr. oferty
6708 zł	120 zł	55 m <sup>2</sup>		Z	39331

## Dane Podstawowe

Balkon	0	
Kuchnia	0	
Toaleta		
Parking		
Piwnica/Pom. Użytkowe	0	
Stan	do wykończenia	
Umeblowanie	0	
Media		



## Budynek i otoczenie

Rodzaj budynku	
Winda	0
Ogrzewania	1
Teren ogrodzony	X
Ochrona/Monitoring	X
Parking	

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MARCIN ŁOKAJ - AGENT NIERUCHOMOŚCI

e-mail: [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

tel. (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z m2broker.pl



Lokal użytkowy, 55 m<sup>2</sup> (Kraków - Stare Miasto)



**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z m2broker.pl



Oferta dostępna tylko u nas!

Do wynajęcia od zaraz przestronny lokal witrynowy w odrestaurowanym budynku w doskonałej lokalizacji przy ul. Wielopole, dzielnica Stare Miasto.

Doskonała lokalizacja sprawia, że lokal spełni najbardziej wygórowane oczekiwania. Doskonała propozycja na biuro, działalność handlową itp. W pobliżu Poczta Główna, Hala Targowa. Bardzo duży ruch pieszy i samochodowy.

### LOKAL

O powierzchni 59m2, posiada 1 pomieszczenie typu open space, pomieszczenie gospodarcze oraz oddzielna toaleta. Dodatkowo część open space do dowolnej aranżacji. Atutem lokalu jest bardzo duża, przeszklona witryna. W lokalu znajduje się instalacja internetowa, elektryczna.

Opłaty za wynajem: 6 708 PLN (120 zł/m2 netto) + 300 zł czynsz administracyjny + prąd. woda, ogrzewanie wg zużycia

Dodatkowe informacje:

- Kaucja zwrotna dla właściciela w wysokości dwumiesięcznego czynszu;
- Ogrzewanie miejskie wliczone w cenę czynszu administracyjnego.

Serdecznie prosimy o kontakt w celu umówienia prezentacji!

Telefon kontaktowy do Brokera odpowiedzialnego za ofertę:

(+48) 888 338 222

m2-Broker Salon Sprzedaży i Wynajmu Nieruchomości / Real Estate Broker

Al. Beliny-Prażmowskiego 9/13A



## Lokal użytkowy, 55 m<sup>2</sup> (Kraków - Stare Miasto)

31-514 Kraków (Lokal witrynowy)

[www.m2-broker.pl](http://www.m2-broker.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

**SKONTAKTUJ SIE Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)