



cena	cena za m <sup>2</sup>	powierzchnia	pokoje	piętro	nr. oferty
1500 zł	60 zł	25 m <sup>2</sup>		Z	39330

## Dane Podstawowe



Balkon	0
Kuchnia	0
Toaleta	
Parking	
Piwnica/Pom. Użytkowe	0
Stan	<b>bardzo dobry</b>
Umeblowanie	0
Media	

## Budynek i otoczenie

Rodzaj budynku	<b>handel i usługi</b>
Winda	0
Ogrzewania	
Teren ogrodzony	✘
Ochrona/Monitoring	✘
Parking	

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MARCIN ŁOKAJ - AGENT NIERUCHOMOŚCI

e-mail: [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

tel. (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](https://m2broker.pl)



Lokal użytkowy, 25 m<sup>2</sup> (Kraków - Krowodrza)



**SKONTAKTUJ SIE Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z m2broker.pl



Do wynajęcia od zaraz lokal handlowo - usługowy ul. Kazimierza Wielkiego, dzielnica Krowodrza.

Doskonała lokalizacja:

- Bezpośrednio przy budynku: 5 linii tramwajowych, 3 linie autobusowe
- Odległość do Rynku Głównego - 2 km, dojazd w ok. 3 min.
- Odległość do dworca kolejowego - 2 km, dojazd w ok. 4 min
- Dojazd do lotniska ok. 35 minut, odległość ok. 16 km
- Wyjątkowo korzystne połączenie z obwodnicą autostradową-wyjazd w kierunku: Katowic, Wrocławia, Berlina, Warszawy - odległość ok. 4 km do węzła autostradowego, dojazd w 8 minut;

LOKAL

O powierzchni 25 m<sup>2</sup> składa się z open space i oddzielnego pomieszczenia. W budynku instalacje: klimatyzacja oraz ogrzewanie. Dodatkowo instalacja alarmowa, przeciwpożarowa, TV przemysłowa, linie telefoniczne TPSA oraz UPC, okablowanie strukturalne 100/10 Mb.

Opłaty za wynajem: 1500 zł + 500 zł opłaty eksploatacyjne, tj. ogrzewanie, ciepła, zimna woda, klimatyzacja, wywóz nieczystości, energia elektryczna

Dodatkowe informacje:

- Kaucja zwrotna dla właściciela w wysokości dwumiesięcznego czynszu;
- Okres wynajmu minimum 1 rok;
- Możliwość wynajmu miejsca postojowego - 200 zł/miesięcznie.

Serdecznie prosimy o kontakt w celu umówienia prezentacji!

Telefon kontaktowy do Brokera odpowiedzialnego za ofertę:



**Lokal użytkowy, 25 m<sup>2</sup> (Kraków - Krowodrza)**

(+48) 888 338 222

m2-Broker Salon Sprzedaży i Wynajmu Nieruchomości / Real Estate Broker

Al. Beliny-Prażmowskiego 9/13A

31-514 Kraków (Lokal witrynowy)

[www.m2-broker.pl](http://www.m2-broker.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

**SKONTAKTUJ SIE Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)