

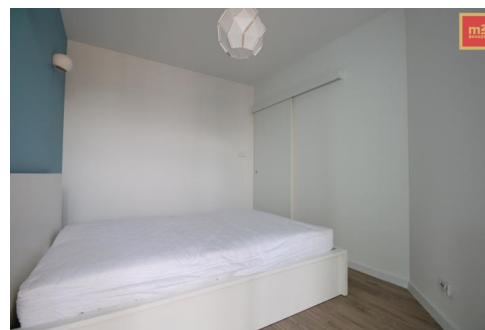


# Mieszkanie, 2-pokojowe, 37 m<sup>2</sup> (Kraków - Krowodrza)

cena	cena za m <sup>2</sup>	powierzchnia	pokoje	piętro	nr. oferty
2000 zł	54 zł	37 m <sup>2</sup>	2	5 z 5	38606

## Dane Podstawowe

Balkon	1
Kuchnia	1
Toaleta	
Parking	
Piwnica/Pom. Użytkowe	0
Stan	<b>bardzo dobry</b>
Umeblowanie	0
Media	



## Budynek i otoczenie

Rodzaj budynku	<b>blok</b>
Winda	1
Ogrzewania	1
Teren ogrodzony	✗
Ochrona/Monitoring	✗
Parking	

SKONTAKTUJ SIE Z NAMI

MARCIN ŁOKAJ - AGENT NIERUCHOMOŚCI

e-mail: [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

tel. (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z m2broker.pl



## Mieszkanie, 2-pokojowe, 37 m<sup>2</sup> (Kraków - Krowodrza)



**SKONTAKTUJ SIE Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](https://m2broker.pl)



## Mieszkanie, 2-pokojowe, 37 m<sup>2</sup> (Kraków - Krowodrza)



**SKONTAKTUJ SIE Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](https://m2broker.pl)



## Mieszkanie, 2-pokojowe, 37 m<sup>2</sup> (Kraków - Krowodrza)



**SKONTAKTUJ SIE Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](https://m2broker.pl)



## Mieszkanie, 2-pokojowe, 37 m<sup>2</sup> (Kraków - Krowodrza)

Do wynajęcia dwupokojowe mieszkanie przy ul. Żabiniec, dzielnica Krowodrza. Doskonała propozycja dla osób ceniących doskonałą lokalizację oraz wysoki standard mieszkania. Odległość do Rynku Głównego i Dworca Głównego to ok. 2,5 kilometry. Kilka minut pieszo od biurowca Vinci przy Opolskiej - siedziba Heineken, Ecolab, Atos, Xerox, Orlen, Rolls-Royce, Alior Bank.

### MIESZKANIE

Znajduje się 5 piętrze w 5 piętrowym nowoczesnym bloku mieszkalnym z cichobieżną windą. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju - łącznie około 37 m<sup>2</sup>. Dodatkowo do mieszkania przynależy duży balkon (wyjście z salonu i z sypialni).

Mieszkanie wykończone i wyposażone w wysokim standardzie z dbałością o każdy detal.

W kuchni sprzęt AGD: lodówka z zamrażalką, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, okap kuchenny. Dodatkowo stół z wysokimi krzesłami.

Całość dopełnia zabudowa kuchenna wykonana na wymiar. W salonie rozkładana stylowa sofa, szafka RTV.

W sypialni łóżko z materacem 140x200, komoda.

Łazienka wyposażona w wannę z funkcją prysznic, umywalkę z szafką, toaletę oraz nową pralkę.

W przedpokoju duża funkcjonalna szafa w zabudowie.

### LOKALIZACJA

Odległość do Rynku Głównego i Dworca Głównego to ok. 2,5 kilometry. W odległości kilku minut pieszo liczne krakowskie korporacje: Biurowiec Vinci (600 m), Biurowiec przy Opolskiej Estakadzie (500 m), Quattro Business Park (900 m), biurowce przy Galerii Krakowskiej (1,5 km).

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)



## Mieszkanie, 2-pokojowe, 37 m<sup>2</sup> (Kraków - Krowodrza)

W odległości 7 minut pieszo szybki tramwaj przystanek: Bratysławska. W pobliżu również przystanek autobusowy Opolska Estakada lub Uniwersytet Rolniczy. Doskonalej dojazd do Politechniki Krakowskiej, Uniwersytetu Ekonomicznego, AGH. Uniwersytet Rolniczy 10 minut pieszo od mieszkania.

Cena wynajmu: 2000 zł + ok. 232 zł czynsz administracyjny + prąd wg zużycia

Dodatkowe informacje:

- Kaucja dla właściciela w wysokości jednomiesięcznego czynszu.
- Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym (200 zł/miesięcznie)
- Ogrzewanie miejskie wliczone w cenę czynszu administracyjnego.

Serdecznie prosimy o kontakt w celu umówienia prezentacji!

Telefon kontaktowy do Brokera odpowiedzialnego za ofertę:

(+48) 888 338 222

m2-Broker Salon Sprzedaży i Wynajmu Nieruchomości / Real Estate Broker

Al. Beliny-Prażmowskiego 9/13A

31-514 Kraków (Lokal witrynowy)

[www.m2-broker.pl](http://www.m2-broker.pl)

Information about flat:

Price: 2000 PLN + administrative rent (about 232 PLN) + electricity

Location: Zabiniec Street

District: Krowodrza

Size: 37 m<sup>2</sup>

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)



## Mieszkanie, 2-pokojowe, 37 m<sup>2</sup> (Kraków - Krowodrza)

Level: 5th  
Bedroom: 1  
Kitchen (separated/connected with living room): connected  
Bathroom: 1  
Balcony: Yes  
Distance to center: 10 minutes by car/bus

We highly recommend and invite you to watch!

For more information there is a Broker's telephone number:  
(+48) 888 338 222

m2-Broker  
Real Estate Broker  
Al. Beliny-Prażmowskiego 9/13A  
31-514 Kraków  
[www.m2-broker.pl](http://www.m2-broker.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z m2broker.pl