



# Lokal użytkowy, 3-pokojowy, 100 m<sup>2</sup> (Kraków - Stare Miasto)

cena	cena za m <sup>2</sup>	powierzchnia	pokoje	piętro	nr. oferty
7000 zł	70 zł	100 m <sup>2</sup>	3	2 z 4	39403L

## Dane Podstawowe

Balkon	0
Kuchnia	aneks
Toaleta	
Parking	brak
Piwnica/Pom. Użytkowe	0
Stan	po remoncie
Umeblowanie	0
Media	



## Budynek i otoczenie

Rodzaj budynku	biura/biuro
Winda	0
Ogrzewania	1
Teren ogrodzony	×
Ochrona/Monitoring	×
Parking	brak

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

MARCIN ŁOKAJ - AGENT NIERUCHOMOŚCI

e-mail: m.lokaj@m2-broker.pl

tel. (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z m2broker.pl



## Lokal użytkowy, 3-pokojowy, 100 m<sup>2</sup> (Kraków - Stare Miasto)



**SKONTAKTUJ SIE Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z m2broker.pl



## Lokal użytkowy, 3-pokojowy, 100 m<sup>2</sup> (Kraków - Stare Miasto)

Do wynajęcia od zaraz wyjątkowe trzypokojowe mieszkanie położone w samym sercu Krakowa przy ul. Floriańskiej - dzielnica Stare Miasto. Doskonała propozycja dla osób ceniących bliskość Rynku, niepowtarzalny klimat oraz wysoki standard.

### MIESZKANIE

Znajduje się na 2 piętrze w kamienicy. Mieszkanie o powierzchni 100 m<sup>2</sup> składa się z: salonu z kuchnią i jadalnią, dwóch pokoi, łazienki, garderoby oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy również balkon z widokiem na Kościół Mariacki.

Mieszkanie wyposażone i umeblowane. W kuchni sprzęt AGD: duża lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, zabudowa kuchenna wykonana na wymiar. Dodatkowo drewniany stół z krzesłami.

W salonie rozkładana sofa, stół, drewniana komoda.

Jeden z pokoi do dowolnej aranżacji, możliwość umeblowania przez właściciela.

W drugim pokoju dwuosobowe łóżko, komoda.

W łaziance prysznic, pralka, umywalka z szafką, toaleta.

UWAGA! Możliwość dokupienia na życzenie klienta dodatkowego wyposażenia i umeblowania.

### LOKALIZACJA

Mieszkanie w samym sercu Rynku Głównego, widok z balkonu na ulicę Floriańską. Najbardziej znana i reprezentacyjna ulica Krakowa. Doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie klimat Starego Miasta. Liczne restauracje, kawiarnie, sklepy w zasięgu ręki.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)



## Lokal użytkowy, 3-pokojowy, 100 m<sup>2</sup> (Kraków - Stare Miasto)

Cena wynajmu: 7 000 zł + czynsz ok. 300 zł + prąd,gaz wg zużycia

Dodatkowe informacje:

- Kaucja zwrotna dla właściciela w wysokości 14 000 zł;
- Mieszkanie wolne od zaraz;
- Preferowany okres wynajmu minimum 12 miesięcy;
- Ogrzewanie gazowe, nowoczesny piec dwufunkcyjny;
- Mieszkanie świeżo po remoncie.

Serdecznie prosimy o kontakt w celu umówienia prezentacji!

Telefon kontaktowy do Brokera odpowiedzialnego za ofertę:

(+48) 888 338 222

m2-Broker Salon Sprzedaży i Wynajmu Nieruchomości / Real Estate Broker

Al. Beliny-Prażmowskiego 9/13A 31-514 Kraków (Lokal witrynowy)

[www.m2-broker.pl](http://www.m2-broker.pl)

Information about flat:

Price: 7 000 PLN + administrative rent (about 300 PLN) + electricity, gas

Location: Florianska Street

District: Old Town

Size: 100 m<sup>2</sup>

Level: 2/4

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)



## Lokal użytkowy, 3-pokojowy, 100 m<sup>2</sup> (Kraków - Stare Miasto)

Bedroom: 2

Kitchen (separated/connected with living room): connected

Bathroom: 1

Distance to center: 0 km

We highly recommend and invite you to watch!

For more information there is a Broker's telephone number

+48 888 338 222

m2-Broker Real Estate Broker

Al. Beliny-Prażmowskiego 9/13A

31-514 Kraków (Lokal witrynowy)

[www.m2-broker.pl](http://www.m2-broker.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI**

**MARCIN ŁOKAJ** - AGENT NIERUCHOMOŚCI

**e-mail:** [m.lokaj@m2-broker.pl](mailto:m.lokaj@m2-broker.pl)

**tel.** (+48) 888 338 222

Niniejsze informacje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. Oferta pochodzi z [m2broker.pl](http://m2broker.pl)